
Laporan Pemeriksaan
RANCANGAN STRUKTUR NEGERI
PERAK 2040
KAJIAN SEMULA
Daerah Hulu Perak
Daerah Selama
Daerah Kuala Kangsar
Daerah Kinta
Daerah Kampar
Daerah Perak Tengah
Daerah Batang Padang
Daerah Manjung
Gerik
Lenggong
Sungai Siput (U)
Gopeng
Kampar
Sungkai
Bidor
Teluk Intan
Bagan Datoh
PLANMALAYSIAPERAK

# RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERAK 2040 (KAJIAN SEMULA)

*Laporan Pemeriksaan*

PLANMALAYSIAPERAK

# SENARAI KANDUNGAN


| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.0** | **PENDAHULUAN** | | |
| | 1.1 | Pengenalan | 1-1 |
| | 1.2 | Definisi Rancangan Struktur | 1-3 |
| | 1.3 | Keperluan Penyediaan Semula Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 | 1-3 |
| | 1.4 | Kepentingan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 | 1-4 |
| | 1.5 | Proses Penyediaan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 | 1-4 |
| | 1.6 | Matlamat dan Objektif Penyediaan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040 | 1-6 |
| | 1.7 | Latar Belakang Negeri Perak | 1-6 |
| | 1.8 | Rumusan Pencapaian RSN Perak 2020 | 1-11 |
| **2.0** | **PENEMUAN UTAMA** | | |
| | 2.1 | Pembangunan Wilayah | 2-1 |
| | | 2.1.1 Dasar Global dan Wilayah Antarabangsa | 2-1 |
| | | 2.1.2 Dasar Nasional | 2-3 |
| | | 2.1.3 Pembangunan Wilayah Utara | 2-4 |
| | | 2.1.4 Koridor Ekonomi Wilayah Utara | 2-7 |
| | | 2.1.5 Negeri-Negeri Bersempadan | 2-8 |
| | | 2.1.6 Projek dan Infrastruktur Berimpak Tinggi | 2-13 |
| | 2.2 | Asas dan Prospek Ekonomi | 2-15 |
| | 2.3 | Penduduk dan Perancangan Sumber Manusia | 2-19 |
| | | 2.3.1 Jumlah dan Pertumbuhan Penduduk | 2-19 |
| | | 2.3.2 Struktur Pekerjaan dan Sumber Manusia | 2-26 |
| | 2.4 | Guna Tanah Fizikal | 2-30 |
| | | 2.4.1 Trend Guna Tanah Negeri Perak | 2-30 |
| | | 2.4.2 Zon Persisiran Pantai | 2-36 |
| | | 2.4.3 Zon Guna Tanah Dalam Rancangan Tempatan | 2-38 |
| | | 2.4.4 Zon Guna Tanah Tepu Bina Rancangan Tempatan Yang Belum Dimajukan | 2-40 |
| | | 2.4.5 Kesediaan Tanah Untuk Pembangunan | 2-42 |
| | 2.5 | Pengangkutan dan Pengurusan Lalu Lintas | 2-49 |
| | | 2.5.1 Penyediaan Infrastruktur Perhubungan Yang Tidak Seimbang | 2-49 |
| | | 2.5.2 Keperluan Lapangan Terbang di Tempat Yang Baru | 2-51 |
| | | 2.5.3 Memperkukuhkan Peranan Pelabuhan Lumut | 2-52 |
| | | 2.5.4 Masa Hadapan Industri Penerbangan Dengan Adanya Perkhidmatan Rel | 2-53 |
| | | 2.5.5 Kesesakan Trafik di Bandaraya Ipoh | 2-53 |
| | | 2.5.6 Pengangkutan Awam Yang Tidak Berdaya Saing | 2-54 |


PLANMALAYSIAPERAK

| | | |
|---|---|---|
| 2.6 | Infrastruktur, Utiliti dan Amalan Hijau | 2-55 |
| | 2.6.1 Bekalan Air | 2-55 |
| | 2.6.2 Bekalan Elektrik | 2-59 |
| | 2.6.3 Telekomunikasi dan ICT | 2-63 |
| | 2.6.4 Sistem Pengairan dan Saliran | 2-66 |
| | 2.6.5 Sistem Pembetungan | 2-69 |
| | 2.6.6 Pengurusan Sisa Pepejal | 2-70 |
| 2.7 | Pengurusan Alam Sekitar | 2-72 |
| | 2.7.1 Kualiti Air, Udara dan Bunyi | 2-72 |
| | 2.7.2 Kawasan Berhutan | 2-75 |
| | 2.7.3. Lingkaran Hutan Tengah (*Central Forest Spine* – CFS) KSAS | 2-86 |
| | 2.7.4 Taman Negeri | 2-89 |
| | 2.7.5 Perlindungan Sumber Biodiversiti Ikonik Negeri | 2-94 |
| | 2.7.6 Warisan Arkeologi dan Geologi | 2-95 |
| | 2.7.7 Risiko Bencana | 2-96 |
| 2.8 | Perdagangan, Perkhidmatan dan Perindustrian | 2-100 |
| | 2.8.1 Stok Ruang Lantai Perdagangan | 2-100 |
| | 2.8.2 Kadar Penghunian Ruang Kompleks Perniagaan | 2-100 |
| | 2.8.3 Aktiviti Perdagangan Informal | 2-101 |
| | 2.8.4 Jumlah Pelaburan Perindustrian | 2-101 |
| | 2.8.5 Kawasan Perindustrian Sedia Ada | 2-102 |
| | 2.8.6 Potensi Industri Pembuatan | 2-102 |
| 2.9 | Pertanian dan Perlombongan | 2-104 |
| | 2.9.1 Pembangunan Sektor Agromakanan dan Komoditi Industri | 2-104 |
| | 2.9.2 Perikanan | 2-111 |
| | 2.9.3 Penternakan | 2-118 |
| | 2.9.4 Perlombongan | 2-122 |
| 2.10 | Pelancongan | 2-126 |
| | 2.10.1 Jumlah Kedatangan Pelancong | 2-126 |
| | 2.10.2 Kemudahsampaian Pelancong Yang Baik | 2-127 |
| | 2.10.3 Purata Penghunian Hotel Yang Semakin Meningkat | 2-128 |
| | 2.10.4 Sumbangan Sektor Pelancongan Kepada Ekonomi Negeri | 2-130 |
| | 2.10.5 Kepelbagaian Produk Pelancongan di Negeri Perak | 2-132 |
| 2.11 | Pemeliharaan Warisan | 2-139 |
| | 2.11.1 Pengenalan | 2-139 |
| | 2.11.2 Aset Warisan Ketara dan Warisan Tidak Ketara di Negeri Perak | 2-140 |
| | 2.11.3 Jumlah Aset Warisan Yang Memiliki Status Di Dalam JWN di Negeri Perak | 2-143 |
| | 2.11.4 31 Bahan Sejarah Pertama Yang Terdapat di Perak | 2-148 |


PLANMALAYSIAPERAK