RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERAK 2040

ڤيراق دارالرّضوان

PEMBANGUNAN INKLUSIF

"Berdaya huni, Berkualiti & Sejahtera"



RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERAK 2040

Disediakan mengikut peruntukan subseksyen 10 (7)
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (AKTA 172)

Telah dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri melalui
Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 1986 pada 4 September 2020
dan telah diwartakan dalam Warta Kerajaan Negeri Perak

No. Warta : 2681
Tarikh Warta : 31 Disember 2020

SENARAI KANDUNGAN

BAB 1 : PENDAHULUAN

1.1	Pengenalan	1-1
1.2	Keperluan Penyediaan RSN Perak 2040	1-2
1.3	Asas Perundangan dan Sistem Rancangan Pemajuan	1-3
1.3.1	Peruntukan Penting Akta 172	1-3
1.4	Proses Penyediaan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-5
1.5	Kandungan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-7
1.6	Profil Kawasan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	1-8
1.7	Rumusan Pencapaian RSN Perak 2020	1-13

BAB 2 : ASAS PEMBENTUKAN STRATEGI PEMBANGUNAN NEGERI PERAK 2040

2.1	Peruntukan Peringkat Antarabangsa	2-1
2.1.1	Inisiatif Jalur dan Laluan China (OBOR)	2-1
2.1.2	Wilayah Perdagangan ASEAN	2-2
2.1.3	Sustainable Development Goals 2030	2-3
2.1.4	Convention on Biological Diversity	2-3
2.2	Peruntukan Peringkat Nasional	2-4
2.2.1	Wawasan 2020	2-4
2.2.2	Program Transformasi Kerajaan	2-4
2.2.3	Model Ekonomi Baru	2-5
2.2.4	Program Transformasi Ekonomi	2-5
2.2.5	Strategi Lautan Biru Kebangsaan	2-6
2.2.6	Rancangan Malaysia Ke-11	2-6
2.2.7	Agenda Perbandaran Baharu	2-7
2.2.8	Rancangan Fizikal Negara Ke-3	2-8
2.2.9	Dasar Perbandaran Negara Kedua	2-10
2.2.10	Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara	2-11
2.2.11	Wawasan Kemakmuran Bersama	2-13
2.3	Peruntukan Peringkat Wilayah	2-14
2.4	Negeri Perak Dalam Konteks Negeri Bersempadan	2-15
2.5	Rumusan Penemuan Utama Laporan Pemeriksaan Rancangan Struktur Negeri Perak 2040	2-19
2.5.1	Guna Tanah Tahun 2015	2-19
2.5.2	Kesediaan Tanah Untuk Pembangunan	2-19
2.5.3	Zon Guna Tanah Tepu Bina Rancangan Tempatan Yang Belum Dimajukan	2-22
2.5.4	Zon Persisiran Pantai	2-22
2.5.5	Pemeliharaan Kawasan Hutan	2-24
2.5.6	Pertumbuhan Penduduk	2-26
2.5.7	Trend Penduduk Menua	2-26
2.5.8	Nisbah Tanggungan	2-27
2.5.9	Struktur Pekerjaan	2-27

2.5.10 Sumbangan KDNK 2-28
2.5.11 Purata Pendapatan Penduduk 2-29
2.5.12 Pembangunan Sektor Agromakanan 2-30
2.5.13 Tanaman Komoditi 2-30
2.5.14 Pembangunan Pelancongan 2-31
2.5.15 Pembangunan Sungai Perak 2-32
2.5.16 Rangkaian Pengangkutan dan Perhubungan 2-33
2.5.17 Infrastruktur dan Utiliti 2-36
2.5.18 Kawasan Risiko Bencana 2-37

BAB 3 : HALA TUJU PEMBANGUNAN NEGERI PERAK 2040

3.1 Matlamat Pembangunan Negeri Perak 2040 3-2
3.2 Gambar Rajah Utama (Pelan Strategik Pembangunan Negeri Perak 2040 3-4
3.3 Hierarki Petempatan Negeri Perak 2040 3-7
3.4 Kawasan Keutamaan Pembangunan 3-11
3.5 Kawasan Strategik Pelaburan 3-13
3.6 Sistem Perhubungan Dan Pengangkutan Utama 3-15
3.6.1 Lebuh Raya dan Jalan Raya Utama 3-15
3.6.2 Lapangan Terbang Antarabangsa 3-16
3.6.3 Sistem Pengangkutan Bersepadu 3-16
3.6.4 Terminal Maritim 3-17
3.7 Pembangunan Sektor Pelancongan 3-19
3.8 Pembangunan Sektor Pertanian 3-22
3.9 Pengukuhan Sektor Pembuatan 3-23
3.10 Kawasan Pembangunan Terkawal 3-24
3.11 Kawasan Pemeliharaan dan Pemuliharaan 3-26

BAB 4 : DASAR STRATEGIK NEGERI PERAK 2040

4.1 **Teras 1 : Pemeliharaan Persekitaran Mampan dan Komuniti Sejahtera** 4-9
Dasar Perancangan 1 (RSA 1) : Membangunkan Empat Wilayah Pertumbuhan Secara Bersepadu Bagi Memangkin Pembangunan Ekonomi dan Fizikal Negeri Perak 4-9
Dasar Perancangan 2 (RSA 2) : Merancang Pembangunan Guna Tanah Seimbang Antara Pembangunan Ekonomi dan Kesejahteraan Alam Sekitar 4-19
Dasar Perancangan 3 (RSA 3) : Menyediakan Pembangunan Perumahan Terancang Yang Mampu Dimiliki 4-28
Dasar Perancangan 4 (RSA 4) : Memelihara Karakter dan Identiti Kawasan Desa Negeri Perak 4-35
Dasar Perancangan 5 (RSA 5) : Menyediakan Kemudahan Masyarakat dan Rekreasi Yang Mencukupi, Berkualiti dan Mudah Sampai Bagi Menampung Keperluan Sehingga Tahun 2040 4-40

4.2	**Teras 2 : Peningkatan Nilai Tambah dan Produktiviti Ekonomi Berasaskan Sumber Tempatan dan Semula Jadi**	4-49
	Dasar Perancangan 6 (RSA 6) : Meningkatkan Daya Saing dan Daya Tahan Pertumbuhan Sektor Terpilih Ekonomi Negeri Perak	4-49
	Dasar Perancangan 7 (RSA 7) : Memperkasakan Sektor Pelancongan Negeri Perak Sebagai Destinasi Pelancongan Utama Negara	4-56
	Dasar Perancangan 8 (RSA 8) : Membangunkan Negeri Perak Sebagai Lembah Pengeluaran Makanan Negara	4-79
	Dasar Perancangan 9 (RSA 9) : Mempertingkatkan Sektor Tanaman Komoditi Industri Sebagai Salah Satu Asas Ekonomi Utama Negeri Perak	4-91
	Dasar Perancangan 10 (RSA 10) : Memperkukuhkan Pembangunan Perindustrian Negeri Perak Dengan Promosi dan Insentif Berkesan	4-96
	Dasar Perancangan 11 (RSA 11) : Memperkukuhkan Pembangunan Perdagangan dan Perkhidmatan Berdasarkan Hierarki Pusat Petempatan	4-102
	Dasar Perancangan 12 (RSA 12) : Memajukan Sektor Mineral Secara Lestari Sebagai Salah Satu Asas Ekonomi Utama Negeri Perak	4-106
	Dasar Perancangan 13 (RSA 13) : Meminimumkan Trend Penghijrahan Keluar Penduduk	4-109
	Dasar Perancangan 14 (RSA 14) : Mempelbagaikan Kemudahan dan Peluang Pekerjaan Kepada Golongan Warga Emas	4-111
	Dasar Perancangan 15 (RSA 15) : Meningkatkan Tahap Kemahiran dan Kebolehpasaran Tenaga Kerja	4-114
	Dasar Perancangan 16 (RSA 16) : Mengutamakan Tenaga Kerja Tempatan Untuk Peluang Pekerjaan di Negeri Perak	4-117
4.3	**Teras 3 : Penyediaan Kemudahsampaian Tinggi dan Infrsatruktur Efisien**	4-119
	Dasar Perancangan 17 (RSA 17) : Meningkatkan Tahap Aksesibiliti dan Perhubungan Negeri Perak Dalam Menyokong Pembangunan Ekonomi dan Kesejahteraan Penduduk	4-119
	Dasar Perancangan 18 (RSA 18) : Memperkasakan Jaringan dan Perkhidmatan Pengangkutan Awam Bagi Menjadi Mod Pengangkutan Utama Rakyat	4-128
	Dasar Perancangan 19 (RSA 19) : Menjadikan Aktiviti Berbasikal dan Berjalan Kaki di Kawasan Bandar Sebagai Mod Pergerakan Alternatif dan Mobiliti Rendah Karbon	4-134
	Dasar Perancangan 20 (RSA 20) : Meningkatkan Keberkesanan Sistem Infrastruktur dan Menekankan Amalan Teknologi Hijau Bagi Menyokong Pembangunan Negeri Perak	4-136